売地　渋川市伊香保町伊香保　450万円

土地	面　積	404㎡（122.21坪）
	地　目	畑
	地　勢	平坦
	接　道	二方　南東（4.0m） 南西（4.0m）
建物	面　積	
	種　類	
	構　造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	給　水	無（公営）
	排　水	無（公共下水地域） ※受益者負担金要す
	ガ　ス	有（都市ガス地域）
	学校区	伊香保小学校／伊香保中学校
	引渡し	応談
その他	※農地法第5条許可要す ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください	

株式会社アイアール
群馬県知事（4）6883号　〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164　E-mail：info@ir116.co.jp　URL：http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号：1010679　担当：羽鳥

取引形態：媒介（専属専任）　報酬：分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 10 月 17 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土　地
所　在：渋川市伊香保町伊香保字炭附街道
地　番：404 番 1
地　目：畑　※農地法第 5 条許可要す
地　積：404 ㎡（122.21 坪）
地　勢：平坦

取引希望金額：450 万円　<u>坪単価 3.7 万円</u>

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、400%
交　通：JR 上越線　渋川駅　約 9.3km
　　関越自動車道　渋川市伊香保 IC　約 11.0km
学校区：伊香保小学校　約 300m　伊香保中学校　約 600m
商業施設：西友　約 7.5km　ベルク　約 9.0km　JA ファーマーズ　約 9.8km
道　路：南東側公道（市道）　幅員 4.0m　接面 約 16.0m（公図より）
　　南西側公道（市道）　幅員 4.0m　接面 約 21.5m（公図より）
電　気：東京電力
水　道：引込みなし（南東側道路本管φ75）
汚水及び雑排水：公共下水地域　引込みなし（南東側道路本管φ200）
　　※受益者負担金要す
雨　水：南東側道路の南東側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガ　ス：都市ガス地域　引込みなし
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

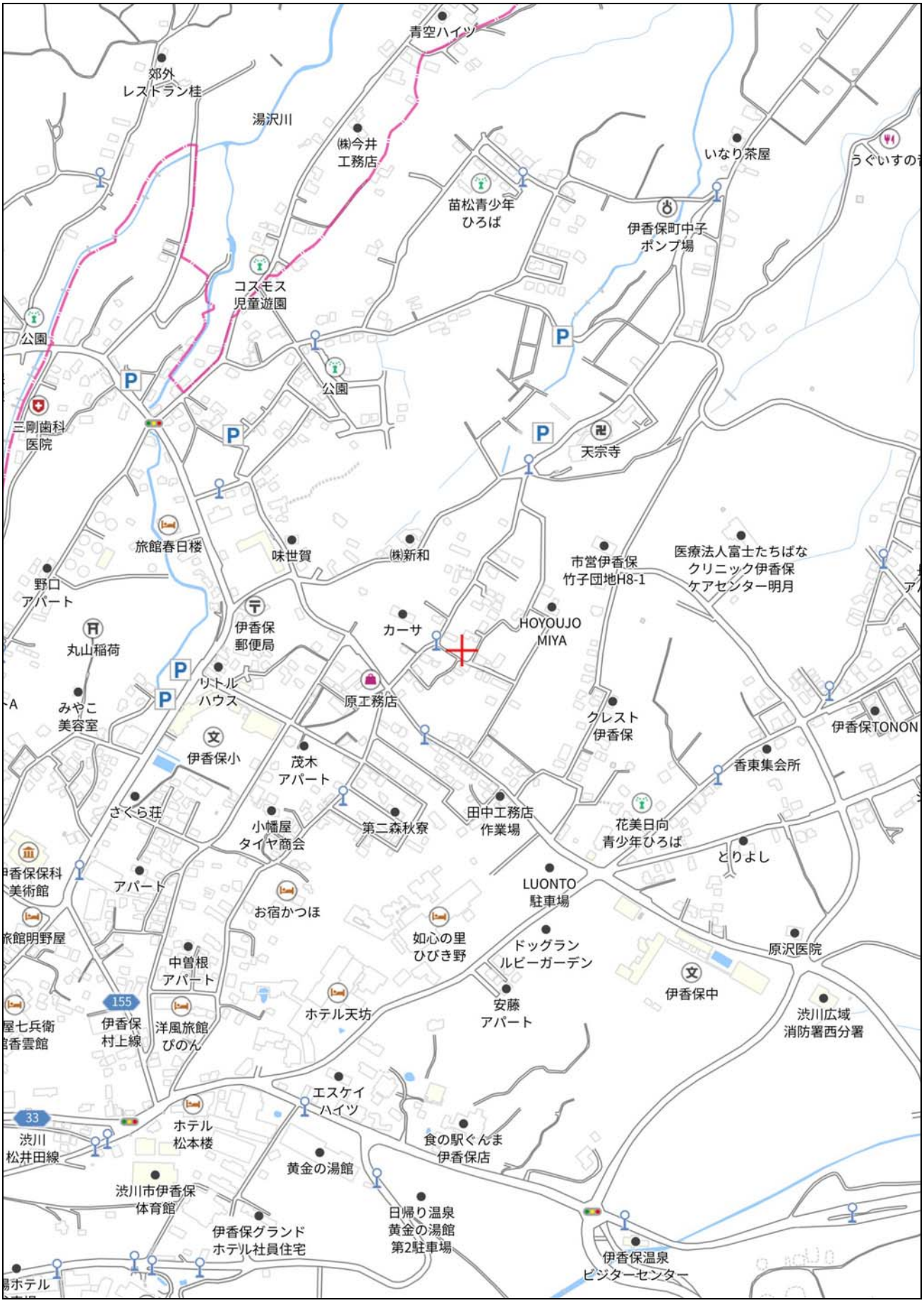
手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公課証明書、道路図面、上下水道図面、都市ガス図面、
現地案内図　用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください

群馬県渋川市伊香保町伊香保付近



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社アイアール
Z21150667-20261006102613